

ZMLUVA O DIELO č.
uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ : **Krajská knižnica v Žiline**
Sídlo : A. Bernoláka 47, 011 77 Žilina
IČO : 00185752
DIČ : 2020671719
Zastúpený : Mgr. Katarína Šušoliaková, riaditeľka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : IBAN SK20 8180 0000 0070 0048 1379
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach Mgr. Katarína Šušoliaková, riaditeľka
- realizačných veciach Mgr. Ivana Gáborová
Telefonický kontakt : 041/7232745
E-mail. adresa : zilknizza@vuczilina.sk

(ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo
IČO
IČ DPH
Bankové spojenie
Číslo účtu
Osoby oprávnené jednať v:
-zmluvných veciach:
-realizačných veciach:

Telefón
Email
Zapísaný v registri

(ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre Objednávateľa stavebné práce na diele: „**Stavebné úpravy krajskej knižnice – I. etapa**“ (ďalej len „Dielo“) podľa: projektovej dokumentácie (ďalej len PD) v rozsahu RP, vypracovanej spracovateľom: ENERMA S.R.O., ŽILINA, projektantom Ing. Peter Mančík, pod názvom: Krajská knižnica v Žiline - stavebné úpravy objektu, riešenie nevyhovujúceho stavu elektroinštalácie a zvýšenie EHB (ďalej len „PD“),

- podľa cenovej ponuky (krycí list a rozpočet) zo dňa – príloha č. 1.,
- súťažných podkladov z postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou a ich doplnení/zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania.

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené Dielo prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi potrebnými pre zhotovenie Diela, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok a ceny Diela z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ mu k dátumu uzavretia tejto zmluvy poskytol všetky potrebné údaje, tieto si prečítal, porozumel im a je informovaný o požiadavkách a podmienkach Objednávateľa vzťahujúcich sa na realizáciu Diela v takom rozsahu, v akom súvisia, ovplyvňujú alebo môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
4. Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledku zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. III. Čas a miesto vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo v nasledovných termínoch:
 - **prevzatie staveniska: do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy** Objednávateľa na prevzatie staveniska Zhotoviteľom s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne) alebo v stavebnom denníku. Porušenie povinnosti prevziať stavenisko Zhotoviteľom v zmysle predchádzajúcej vety sa považuje za **podstatné porušenie** zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto zmluvy;
 - **vykonanie Diela: najneskôr do 6-tich týždňov odo dňa odovzdania staveniska.**
2. Zhotoviteľ najneskôr v **deň prevzatia staveniska** predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie **harmonogram prác**. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s odsúhlaseným harmonogramom prác.

3. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 1. tohto článku, je oprávnený písomne upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie Diela a Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať aj pred touto lehotou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného pracovného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania a ukončenia prác Diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
5. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa, a nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie.
6. V prípade, že sa Zhotoviteľ omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu na vykonanie Diela o viac ako 10 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom Objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Miesto vykonania Diela je: Slovenská republika, Žilinský kraj, budova Krajskej knižnice v Žiline, na ul. A. Bernoláka 47, Žilina.

IV.

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako **Príloha č. 1**. Cena je určená na základe zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

bez DPH: EUR

DPH: 20 % EUR

Spolu s DPH: EUR

=====

Slovom:

2. Cena za vykonanie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť. Cenová ponuka, ktorá je súčasťou tejto zmluvy, slúži výhradne pre ocenenie prác v nej uvedených.
3. Sadzba DPH je v ods. 1 tohto článku zmluvy uvedená vo výške platnej ku dňu uzatvárania tejto zmluvy. V prípade legislatívnej zmeny DPH bude k cenám bez DPH za predmet zmluvy pripočítaná výška DPH platná v čase zdaniteľného plnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi zálohu.
5. Objednávateľ nebude akceptovať žiadne navyšovanie ceny Diela podľa tejto zmluvy a jej príloh z dôvodu realizácie prác navyše Zhotoviteľom, ktoré vyplynie z dôvodu nedostatočného oboznámenia sa Zhotoviteľa s obsahom súťažných podkladov z procesu prieskumu trhu. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje akceptovať teda len tie Zhotoviteľom vykonané navyše práce, ktoré vyplývajú z obsahu výkazu výmer a zo súťažných podkladov z procesu prieskumu

trhu, platných v deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vrátane dodatkov k nej. V prípade vzniku rozporu v tom, či naviac práce vyplývajú alebo nevyplyvajú z obsahu poskytnutých súťažných podkladov z procesu prieskumu trhu, platných v deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vrátane dodatkov k nej rozhodne technický dohľad.

6. Ak počas vykonávania Diela vzniknú nepredvídané práce nezahrnuté v zmluvnej cenovej ponuke (čo sa týka množstva alebo druhu) nemajúce povahu podľa ods. 5 tohto článku zmluvy, je povinný tieto Zhotoviteľ oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou v zmysle čl. VI. ods. 11 tejto zmluvy. Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a tejto zmluvy.
7. Okrem dohodnutej ceny za Dielo nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaložil na vykonanie Diela, pokiaľ z tejto zmluvy o dielo nevyplyva povinnosť Objednávateľa takéto náklady Zhotoviteľovi uhradiť.

V.

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených podľa bodu 5.3 tohto Čl. zmluvy spolu s príslušnou DPH na fakturované práce.
- 5.2 Právo Zhotoviteľa čiastkovo fakturovať vzniká v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca počas realizácie diela Zhotoviteľom.
- 5.3 Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach /technickým dohľadom za objednávateľa za príslušný kalendárny mesiac.
- 5.4 Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti diela zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Táto faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 5.3 tohto Čl. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 5.5 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy cenu diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti max. 60 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. Faktúra

podľa predchádzajúcej vety musí zohľadňovať všetky požiadavky objednávateľa na rozsah a kvalitu diela, inak je neplatná.

- 5.6 Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 4 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom Zhotoviteľa a technickým dohľadom, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, inak sa na ňu nebude prihliadať.

Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom zhotoviteľa a Objednávateľa alebo technického dohľadu Objednávateľa alebo osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach,
- položkový rozpočet diela,
- krycí list rozpočtu.

Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

- 5.7 Celkovo vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90% z dohodnutej ceny s DPH za Dielo.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny s DPH za Dielo (Čl. IV, bod 4) uhradí Objednávateľ do 30 dní po odstránení zjavných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy (ďalej len „zadržaná suma“).
- 5.9 Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ najskôr deň nasledujúci po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Vystavenie tejto faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny zo strany zhotoviteľa.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol začať s realizáciou Diela a aby mohol Dielo ukončiť v požadovanom termíne.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov súlade s čl. VIII. tejto zmluvy, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.

3. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady oboznámiť sa s existujúcimi inžinierskymi sieťami a na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany Objednávateľa na základe Protokolu o prevzatí Diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a označiť stavbu/stavenisko tak, aby nedošlo k úrazu najmä zamestnancov Objednávateľa, ako aj tretích osôb vstupujúcich do priestorov Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, **že poistí Dielo**, resp. zabezpečí jeho poistenie zo strany subdodávateľa na celú dobu výstavby a realizácie Diela v takom rozsahu poistnej sumy, ktorý bude zodpovedať hodnote Diela. Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané materiály a výrobky budú homologizované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR a že po dokončení bude Dielo všetky takéto ustanovenia spĺňať.
9. Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.
10. Objednávateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o obmedzení alebo rozdelení rozsahu Diela. Zmena rozsahu Diela bude mať vplyv na zníženie ceny Diela spôsobom uvedeným v ods. 11 tohto článku. Zmena alebo rozdelenie rozsahu Diela musí byť písomne oznámená Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo v takomto zmenenom alebo rozdelenom rozsahu vykonať. Zmena alebo rozdelenie rozsahu Diela sa nepovažuje za porušenie tejto zmluvy a nezakladá Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody.
11. Všetky zmeny, všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení Zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

Práce podľa druhu nezahrnuté v cenovej ponuke, ocenenie ktorých nie je obsiahnuté v zmluvnej cenovej ponuke, budú ocenené podľa Objednávateľom vopred odsúhlasenej kalkulácie cien. Uskutočnenie všetkých prác navyše musí byť následne upravené formou dodatku k tejto zmluve. Drobné zmeny rozsahu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu ceny za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku.

12. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri vykonávaní Diela použiť náhradné hmoty a výrobky oproti predpokladaným v cenovej ponuke, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy bez písomného súhlasu technického dohľadu Objednávateľa. Za písomný súhlas Objednávateľa sa považuje aj zápis Objednávateľa v stavebnom denníku. Rovnako Zhotoviteľ nie je oprávnený odchýliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
14. Technický dohľad Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia ani zmluvná cena.
15. Technický dohľad Objednávateľa na stavbe bude zabezpečovať Ing. Iveta Zalčíková - špecialista, investičný pracovník odboru investícií Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je oprávnený odovzdať stavenisko, prebrať zrealizované práce a podpisovať súpis vykonaných prác.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže vykonávať neohlásené kontroly. Pri týchto kontrolách sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác podľa dohodnutého časového harmonogramu plnenia.
17. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí konečnú faktúru Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú na preberacom konaní stavby.
18. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
19. Zhotoviteľ písomne 1 pracovný deň vopred, pred ukončením Diela oznámi Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ podľa tohto oznámenia do 2 pracovných dní vypíše preberacie konanie.
20. Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.
21. Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa rozumie riadne vykonanie Diela v súlade s touto zmluvou tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie preberacieho konania a zároveň odovzdanie všetkých

dokumentov potrebných pre preberacie konanie a dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Podmienkou riadneho vykonania Diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a touto Zmluvou. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný technickým dohľadom Objednávateľa. Podmienkou pre riadne a včasné vykonanie Diela zo strany Zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje Zhotoviteľ v písomnej výzve.

22. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie do 10 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi.
23. V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto Zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich kalendárnych dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

VII.

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46 d) zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/76 Zb. o stavebnom poriadku.
2. Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu realizácie Diela kedykoľvek počas pracovnej doby pre oprávnené osoby. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Pripomienky Objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre Zhotoviteľa záväzné. Po skončení stavby bude stavebný denník archivovaný u Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ začiatok prác ohlásí Objednávateľovi.
4. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Objednávateľ požaduje, aby bol vyzvaný Zhotoviteľom na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to cestou stavebného denníka min. 1 pracovný deň vopred. Náklady s tým spojené bude znášať Zhotoviteľ.
5. Ak Objednávateľ nesúhlasí so záznamom Zhotoviteľa, je povinný najneskôr do 1 pracovného dňa pripojiť svoje písomné vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím Diela.

VIII.

Subdodávateľia

1. Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti predmetu tejto zmluvy.

2. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v **Prílohe č. 2** - Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
4. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa.
5. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
6. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť splnenie tejto povinnosti na strane subdodávateľa a zodpovedá Objednávateľovi za dodržanie tejto povinnosti. Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o dielo subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.
7. Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre Zhotoviteľa vyplýva z bodu 4, 5, alebo 6, tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

IX.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska oproti termínu uvedenému v čl. VI. ods. 22 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za Dielo má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

4. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd Diela v lehote uvedenej v čl. X. ods. 5 tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.
5. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

X.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v súťažných podkladoch a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použitie trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom.
3. Dĺžka záručnej doby je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnene odmietol Dielo prevziať. Záručná doba sa predlžuje o čas medzi písomným uplatnením reklamácie do doby jej odstránenia a písomného prevzatia.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných väd predmetu plnenia **do 24 hodín** od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných väd sa dohodne písomnou formou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vady bezodplatne odstrániť.
7. Zhotoviteľ preberá záväzok k odstráneniu všetkých väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania prác Zhotoviteľom, súvisiacich s touto zmluvou, bude realizovať opatrenie zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálových polotovarov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.

8. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela alebo Objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo Objednávateľa na záruku.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela zistené z kolaudačného/preberacieho konania ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.

XI.

Prechod vlastníckeho práva a zodpovednosť za škody

1. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
2. Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela – na Objednávateľa prechádza až prevzatím Diela.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie Diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje Zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou Diela – zabudovaním alebo namontovaním.
4. Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto zmluvy znáša Zhotoviteľ v celom rozsahu.
5. Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa tejto zmluvy alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.

XII.

Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.
3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako „vyššia moc“ trvala bez prerušenia viac ako 6 mesiacov, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami na web stránke:.
3. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti. Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré Zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva a tiež údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa, ktoré môžu byť zneužívané. Tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení zmluvy o dielo v súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka.
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší zmluvu podľa § 344 Obchodného zákonníka) ani v lehote 15 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná. Uvedená lehota sa nevzťahuje na prípad uvedený v čl. XII. ods. 3 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy s právom Objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto zmluvy považujú, okrem prípadov uvedených v tejto zmluve, aj prípad, ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo povolenie na vyrovnanie.
6. Pre odstúpenie od tejto zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
7. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane. Deň doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy sa bude považovať za deň zániku zmluvy.
8. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve za splnenia podmienok uvedených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. t. j. k zmene tejto zmluvy vo forme dodatku počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť:
 - 8.1 zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákone č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
 - 8.2 alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.
 - 8.1.1 **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:

- 8.1.2 dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k naviac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam),
- 8.1.3 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce stavebné práce),
- 8.1.4 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti),
- 8.1.5 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. Zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva),
- 8.1.6 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).

8.2.1 **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú:

- 8.2.2 zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v článku VI. bod 13 tejto zmluvy;
- 8.2.3 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce a/alebo dodávky;
- 8.2.3 zmena termínu vykonania Diela, ak:

- a) sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce a/alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania Diela podľa tejto zmluvy,
- b) alebo, ak dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo iné objektívne skutočnosti,
- c) alebo, ak dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomnými zdôvodnením.

- 9. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 10. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov majúcich vzťah k predmetu tejto zmluvy. Táto zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a rozhodným právom je vždy právo Slovenskej republiky.
- 11. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán bez ohľadu na to, či u niektorej zo strán tejto zmluvy došlo k premene, zlúčeniu, splynutiu alebo rozdeleniu alebo k prevodu väčšiny vlastníckych podielov na inú spoločnosť resp. k inej právnej skutočnosti, ktorá má ekvivalentný účinok.

12. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nesmie bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť pohľadávku, ktorá vznikne na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou tretej osobe. Táto dohoda o zákaze postúpenia pohľadávky tvorí prekážku pre postúpenie pohľadávky v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
14. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo alebo inú ťarchu k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto zmluvy, a rovnako nesmie predať, zaťažiť, ani iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa s pohľadávkou vzniknutou na základe tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti stanovenej týmto bodom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej hodnoty pohľadávky, na ktorú Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa a v rozpore s týmto bodom zriadil záložné právo alebo inú ťarchu.
15. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Každá strana dostane po 2 exempláre.
16. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (ocenený výkaz výmer) a príloha č. 2 (zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch).

V Žiline, dňa

V dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Katarína Šušoliaková
riaditeľka

Príloha č. 1 – Cenová ponuka – rozpočet

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

Príloha č.3: Zoznam vybraných tovarov, technológií a služieb s uvedením záručnej lehoty

Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	% podiel subdodávky k hodnote diela

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis:
(osoba alebo osoby s právom podpisovať v mene uchádzača)

Dátum:
V prípade, že uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu „2“ predloží tiež a v stĺpci % podiel subdodávky k hodnote celej zmluvy uvedie hodnotu 0,00 %.

.....

Príloha č. 3 – Zoznam vybraných tovarov, technológií a služieb s uvedením záručnej lehoty

Názov predmetu dodávky	Obchodný názov dodávateľa, výrobcu	Trvanie záručnej doby	Poznámka

Podpis :
(osoba alebo osoby s právom podpisovať v mene víťazného uchádzača)

Dátum: